

Bewerbungen an:

Christiane Frahm

Springborn Immobilien GbR

cf@springborn-immobilien.de

Telefonisch erreichbar unter:

0461 80 70 67 22

Benötigten Dokumente:

- Mieterselbstauskunft (Seite 2 von 5)
 - Ausgefüllt
- Einwilligung zur Schufa-Auskunft (Seite 3 von 5)
 - Unterschrieben
- Datenschutz (Seite 4 von 5)
 - Unterschrieben
- Kopie oder Foto des Ausweises
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise



Mieterselbstauskunft

Gewünschte Wohnung:

Straße: Vereinstraße 34, 24939 Flensburg

Lage: EG rechts

Fläche: 76,77

gewünschter Vertragsbeginn:

Nettokaltmiete: 610,00 € Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr.

Betriebskosten: 155,00 € Die Kaltmiete erhöht sich alle 2 Jahre um 20,00 EUR.

Heizkosten: 140,00 € Die Kaution beträgt 1.830,00 EUR

Miete gesamt: 905,00 €

	Bewerber 1	Bewerber 2
Name, Vorname:		
Geburtsdatum / -Ort:		
Familienstand:		
Derzeitige Anschrift:		
Telefon-Nr. :		
Email:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Gesamteinkommen netto:		
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, usw.	Name, Vorname	Geburtsdatum
Derzeitiger Vermieter:		
Bestehen Mietrückstände:		
Laufende Kredite:		
Positive Schufa- Auskunft vorhanden:		
Haustiere:		

Ich versichere, dass gegen die oben aufgeführten Personen keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet sind, keine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde, keine Lohnpfändungen bestehen. Meine oben getätigten Angaben entsprechen der Wahrheit. Es ist mir bekannt, dass falsche Angaben zur Ablehnung des Mietvertrages führen.“

SCHUFA –Klausel zu Mietverträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter, die Ernst G. Hachmann GmbH, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Bearbeitung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter, die Ernst G. Hachmann GmbH, der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr.3, 569 Abs.3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Ermittlung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

Vor Abschluss des Mietvertrages wird der Vermieter Mieter für diese Angaben geeignete Belege zur Vorlage verlangen:

- Ausweisdokumente im Original
- Kopie von 3 Nachweisen über das angegebene Einkommen (nicht älter als drei Monate),
- Einwilligung zur Schufa-Auskunft (Seite 3 von 5)

Diese Unterlagen sollten daher vollständig, leserlich und aktuell vorliegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die vorstehenden Angaben zur Person sowie ggf. erforderliche und vorgelegte Nachweise gemäß Art. 6 Abs. 1 b der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) von der Fa. Ernst G. Hachmann als Verantwortliche gespeichert werden, da dies für die Vorbereitung eines eventuellen Vertragsschlusses erforderlich ist. Die Speicherung der Daten erfolgt ausschließlich zu diesem Zweck. Sofern sich der Vermieter die Entscheidung über den Mieter vorbehalten hat, werden die Daten an diesen weitergeleitet. Darüber hinaus erfolgt keine Weitergabe an Dritte, ohne dass zuvor eine Genehmigung des Mietinteressenten eingeholt wird.

Weitere Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie auf der nachfolgenden Seite. Diese Informationen können Einzelheiten über den Umgang mit den Daten des Mietinteressenten und über dessen daraus resultierenden Rechte entnommen werden.

Nach Abschluss des Mietvertrages werden die Daten der Interessenten gelöscht, die nicht als Mieter ausgewählt wurden.

Ort/ Datum:

Unterschrift:

Bewerber 1

Bewerber 2



Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO

Informationen für Mietinteressenten

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Ernst G. Hachmann GmbH sowie Ihre damit verbunden Rechte.

Verantwortlicher für die Verarbeitung:
Ernst G. Hachmann GmbH
Westfälische Straße 37, 10711 Berlin
Telefon: 030 666 504 2
Telefax: 030 666 504 99
berlin@hachmann-hausverwaltung.de

Unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:
Lars-Holger Krause (Tercenum AG)
Eschenallee 32
14050 Berlin
lars-holger.krause@tercenum.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Berücksichtigung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgrundgesetzes (BDSG) und bereichsspezifischer Regelungen (Spezialgesetze) mit relevanten Bestimmungen zum Datenschutz.

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Sofern hierzu besondere Kategorien personenbezogener Daten wie zum Beispiel Gesundheitsdaten erforderlich sind, holen wir Ihre Einwilligung auf Grundlage des Art. 9 Abs. 2 lit. a i.V.m. 7 DSGVO ein. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um berechtigte Interessen von uns und Dritten zu wahren. Diese Verarbeitungen erfolgen auf Basis des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Diese Verarbeitung können u.a. sein:
zur Gewährleistung des sicheren IT-Betriebes,
zur Verhinderung und Aufklärung von Straften.
Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen i.V.m. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Innerhalb der Ernst G. Hachmann GmbH erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch die Vermieter, die uns mit der Vermittlung eines Mieters beauftragt hat, kann zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten, wenn diese den Datenschutz wahren.

Weitere Empfänger

Darüber hinaus können wir Ihre Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie zum Beispiel an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten wie zum Beispiel Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden oder Strafverfolgungsbehörden.

Dauer der Datenspeicherung

Ihre Daten werden gelöscht, sobald diese für die Verarbeitung der oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es u.U., vorkommen, dass Ihre Daten für die Dauer aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist – 3 Jahre). Außerdem speichern wir Ihre Daten sofern wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Diese Pflichten leiten sich u.a. aus dem HGB und AO ab.

Betroffenenrechte

Sie können unter der oben genannten Adresse jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Berichtigung oder Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie auf die Datenübertragbarkeit zu.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:
Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Friedrichstraße 219
10969 Berlin